



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE

AREA 1- PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

Permesso di Costruire in sanatoria n° 113 del 03/10/2017

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di accertamento di conformità ai sensi dell'art.14 della L.R. n.16/2016, prot. n 56179 del 22/11/2016 (N.A.P.202/16) , prodotta dal Sig. Genovese Baldassare nato in Alcamo (TP) il xxxxxx C.F.: xxxxxxxxx e residente in Via xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx;=====

Visto il progetto redatto dall' Ing. Valentino Carrubba (TP1089) avente ad oggetto:“L'avvenuta realizzazione di un frazionamento immobiliare nonché interventi di manutenzione straordinaria da doversi effettuare sull' immobile, sito in Alcamo in Via Licurgo n° 59-61” nell'area distinta in catasto al Fg.55 particella n. 237 sub 2-6-10, in zona **B2** nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà Giorlando Vincenzo, ad Est con via Licurgo, da Sud con Dulcetta Giuseppe e Dulcetta Vincenzo e ad Ovest con Impastato Francesco e Marchese Maria Giovanna; =====

Considerato che la proprietà dell'immobile si appartiene al Sig. Genovese Baldassare, giusta Dichiarazione di Successione del 18/10/1985 al n. 1287, giusta nota di Ispezione Ipotecaria trascritta al registro generale n. 6570, registro particolare n.4356, presentazione n. 2 del 01/03/2005, giusto atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona il

28/12/1987, n. 54177 di Rep. e registrato a Trapani il 28/01/1988 al n.350;=====

Visto il parere dell'Istruttore tecnico comunale Di Simone Roberto e l'adozione favorevole del Responsabile, espressa in data 24/05/2017;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 21/11/2016 ai sensi dell' art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 sottoscritta dal tecnico progettista Ing. Valentino Carrubba (TP1089);=====

Considerato che l'ammontare della sanzione è stata determinata in € **516,00** e che tale somma è stata versata tramite bollettino postale n. 0052 in data 10/02/2016;=====

Considerato che l'ammontare degli oneri di Urbanizzazione sono stati determinati in € **273,31** e che tale somma è stata versata tramite bollettino postale n. 0054 in data 10/02/2016.;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà del 11/05/2017 nella quale la Ditta dichiara che si impegna nel momento in cui verranno aggiornati gli oneri concessori a conguagliare la somma dovuta;=====

Visto l'Elaborato Tecnico di Copertura ai sensi del D.A.1754/12;=====

Vista la Dichiarazione del 21/11/2016 resa ai sensi del D.Lgs n. 28/2011;=

Visto il Certificato di Idoneità Statica depositato presso l'ufficio del Comune di Alcamo in data 10/02/2016 a firma del Ing. Valentino Carrubba;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà del 11/05/2017 nella quale la ditta dichiara che gli abusi edilizi sono stati realizzati in data antecedente all' anno 1967;=====

Vista la Licenza di Costruzione n.423 del 10//10/1956;=====

Vista la Licenza di Costruzione n.129 del 25/02/1959;=====

Vista la Licenza di Costruzione n.456 del 29/03/1962;=====

Vista la Delega di Funzioni Dirigenziali Prot. 47249 del 18/09/2017;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i. =====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016;=====

DISPONE

Il rilascio dell'accertamento di conformità ai sensi dell'art.14 della L.R. n.16 del 10/08/2016 per **“L'avvenuta realizzazione di un frazionamento immobiliare nonché interventi di manutenzione straordinaria da doversi effettuare sull' immobile, sito in Alcamo in Via Licurgo n° 59-61”**, nell'area distinta in catasto al Fg. 55, particella n. 237 sub 2-6-10, in zona B2 nel P.R.G. vigente, a favore del Sig. Genovese Baldassare nato in Alcamo (TP) il xxxxxxxxxx C.F.:xxxxxxx e residente in Via xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx proprietario dell'intero;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

Contestualmente richiamato il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale del 24/05/2017 si da atto che l'immobile scarica per gli usi civili in pubblica fognatura;=====

Considerato che a seguito di richiesta dall'ufficio, le integrazioni documentali sono state acquisite del 11/05/2017; =====

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;=====
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;=====
- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;=====
- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;=====
- 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; =====
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;=====
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;=====
- 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;=====

9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori;=====

10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;=====

11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; =====

12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006;

13) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso; =====

14) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016;=====

15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;=====

16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; =====

17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico;=====

18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; =====

19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti;=====

20) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto;=====

21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n.380/2001, come recepito dalla L.R. n. 16/2016;=====

22) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali

non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;=====

23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; =====

24) Il presente atto di permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente permesso, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto;=====

25)Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o

in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====

- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- Contratto con Ditta specializzata per lo smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====

26) E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo,in conformità al D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.;=====

Ordine cronologico rispettato art.4 comma 3 L.R. 10/91;=====

Alcamo li 03/10/2017

L' istruttore Tecnico

L'Istruttore Amministrativo

F.to Arch. Di Simone Roberto

F.to Costa Filippa

F.to Il Dirigente

Geom. Giuseppe Stabile

